

**NOTA ACLARATORIA N° 2**

**LICITACION: CONSTRUCCION JARDIN MATERNAL LOS ARBOLES  
(EXPTTE N° 2024-10381-O)**

A continuación, se aclaran las dudas surgidas en la visita de obra y vía correo electrónico:

- El servicio de luz provisoria de obra será suministrado por la Municipalidad y la Cooperativa eléctrica, una vez que la empresa contratista presente el plano de instalación eléctrica y la solicitud para su aprobación en la Oficina de Electrotecnia del Municipio, como así también la colocación del poste correspondiente en la obra.
- El servicio de agua para obra será suministrado por la Municipalidad y Aysam, una vez que la empresa contratista presente el plano de instalación sanitaria y la solicitud para su aprobación en la Oficina de Inst. Sanitarias del Municipio, tramitando así una conexión nueva para dicha obra.
- Conexión a red de Gas: La empresa contratista deberá ejecutar las obras de instalación de gas internas hasta el gabinete en línea municipal, incluyendo cañerías, artefactos y ventilaciones, todo tal cual especifican los pliegos correspondientes. Teniendo en cuenta que no existe red de gas frente a la obra, una vez que la municipalidad ejecute las obras de extensión de las mismas, se solicitará a la empresa contratista dicha conexión a la red través de un pedido formal de ampliación de obra.
- Planilla de Presupuesto y Planilla de Propuesta Oficial: en todos los ítems, la unidad de medida será global y la cantidad 1. Se adjunta la planilla correspondiente.

*Municipalidad de Rivadavia*  
*Mendoza - Argentina*  
**SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS**  
*Dirección de Obras Públicas*



- En el ítem 3 Fundaciones de la planilla de presupuesto, se podrá optar por el tipo de fundación que la empresa considere adecuada para este tipo de obra, como por ejemplo cimiento ciclópeo y bases aisladas o zapata corrida armada. Una vez adjudicada la obra, la empresa adjudicataria deberá realizar un estudio de suelo del sitio de emplazamiento, para la determinación del tipo de fundación adecuada y cálculo estructural. Dicho estudio y plano de estructuras se deberán presentar en la oficina de obras públicas para su aprobación.
- El nivel de piso interior de la obra será igual a los existentes en la Escuela y Jardín aledaños, siendo no menor a +0.25m tomando como referencia el nivel de vereda a +/-0.00m. Teniendo en cuenta esto, se acordará con la Inspección de obra el nivel definitivo correspondiente. Es decir, se desestima lo informado en el artículo 10° del pliego de especificaciones técnicas particulares que toma como referencia el eje de la calzada.
- Los desagües pluviales en los techos serán resueltos a través de gárgolas de hormigón y no de bajadas con caños de pvc.
- Los marcos de las puertas interiores serán de aluminio tal cual especifica el plano y pliego de especificaciones técnicas particulares.
- Los artefactos de iluminación interior serán de tipo: Listón led de aplicar doble 45W 150cm



*Municipalidad de Rivadavia*  
*Mendoza - Argentina*  
**SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS**  
*Dirección de Obras Públicas*

---



- Pilastra de conexión eléctrica definitiva. La conexión a la misma vía aérea será suministrada por la cooperativa eléctrica una vez aprobada la solicitud correspondiente independientemente si hay que realizar un cruce de ruta o en la misma vereda.
- Sistema de Alarma: tal cual se detalla en el pliego de especificaciones técnicas particulares de electrotecnia.
- Cuando la empresa adjudicataria presente la documentación (los planos completos de obra) en la municipalidad, esta queda exenta del pago de aforos, sellados y tasas municipales correspondientes.
- Arboles a erradicar (especificado en el PETP artículo 5°) en el lugar de emplazamiento de obra: 3 pinos en lateral Norte y 3 fresno en lateral Este.
- En la presente nota aclaratoria se adjunta detalle de cartel de obra.
- En la presente nota aclaratoria se adjunta detalle de cámara y pozo séptico a ejecutar.
- En la presente nota aclaratoria se adjunta el archivo cad (DWG) del proyecto de arquitectura.